

Tallbladet



Februari 2015

Medlemsinformation för boende i brf. Tallskogen

<http://www.tallskogen.net>

I detta nummer av Tallbladet:

- Årsstämma
- Motioner
- Höjda avgifter
- Miljöstation
- För hög fart
- Försäkringar

Årsstämma

Det är dags för Brf Tallskogens årsstämma och styrelsen har som vanligt bokat lokal i Bällstabergsskolan, till vänster om entrén, **den 21 maj kl. 19:00**. Samtliga medlemmar är varmt välkomna. Liksom tidigare år kommer en representant från Fastum, som sköter vår ekonomiska förvaltning, att närvara. Styrelsen går igenom 2014 års viktiga händelser samt aktuell agenda för 2015. Naturligtvis tittar vi på vår förenings ekonomi, och årsredovisningen för 2014 finns i ett antal exemplar att läsa.

Föreningsmedlemmarna får tillfälle att ställa små som stora frågor till styrelsen och diskutera för föreningen angelägna frågor. Kallelse kommer att skickas ut två veckor innan stämman.

Motioner

För att underlätta och ge styrelsen möjlighet att förbereda svar på viktiga frågor, ombeds föreningsmedlemmarna att inkomma med motioner senast den 4 mars. Mejla in motioner eller lägg dessa i ordförande Jan Östergrens brevlåda på Kantarellvägen. 39.

Höjda avgifter

Föreningen fattade under 2014 beslut om en hyreshöjning på 2 %. Anledningen till detta är ökade kostnader i och med att vi lånade pengar till ommålning av våra hus. Dessutom kommer föreningen i framtiden att behöva finansiera ytterligare underhållsåtgärder, exempelvis omläggning av taken. Föreningen har under en mycket lång period haft en stabil ekonomi och avgifterna har inte behövt höjas. Föreningens ekonomi är fortfarande mycket god. Styrelsen räknar dock med stigande underhållsåtgärder i framtiden, och en anpassning av årsavgiften med 2 % under 2015 är en åtgärd också för att säkerställa en god framtida ekonomi.

Miljöstation

Styrelsen kommer under året att fördjupa sig i vilka regler som gäller för sopor för bostadsrättsföreningar. Det är möjligt att vi på lång sikt inte kan ha kvar våra gröna soptunnor utan kommer att ha en gemensam plats för sopor och sortering.

För hög fart

KÖR INTE FÖR FORT! Vi har fortfarande problem då inte hastigheten respekteras i området.

Försäkringar

Föreningens är idag försäkrad hos Trygg-Hansa. Våra boende är inte bundna att välja hemförsäkringen hos Trygg-Hansa utan kan välja vilket bolag de vill för sin hemförsäkring. Föreningen har och kommer att ha i fortsättningen ett kollektivt bostadsrättstillägg, men bostadsrättstillägget och hemförsäkringen är helt oberoende av varandra. Som ni vet har vi Fastum som ekonomisk förvaltare för våra bostäder. Tidigare har Trygg-Hansa gett rabatt på hemförsäkringen till boende i bostäder som förvaltades av Fastum. Trygg-Hansa har nu tagit bort denna rabatt. Detta är dock ett avtal mellan Fastum och Trygg-Hansa och helt utanför styrelsens eller BRF Tallskogens kontroll.

Två rekommendationer: (1) Det står var och en fritt att byta försäkringsbolag för ev. bättre villkor. (2) Om ni har frågor om föreningens försäkringar eller följdfrågor om denna information är ni välkomna att kontakta för försäkringsansvarig, Joakim Widestrand på joakim.widestrand@forsakringsakademien.se eller 08-553 405 63.

Hälsningar

Styrelsen:

Ordförande

Jan Östergren, 08-511 758 55
jan.ostergren@comhem.se

Sekreterare

Linda Wiberg, 073-8 070 144
linda.wiberg@home.se

Ledamöter

Eva Taxén, 070-650 05 23
08.6028237@telia.com

Kerstin Roselinger, 010-713 43 36
kerstin.roselinger@yahoo.com

Peter Isacson, 076-117 31 30
pisacson@hotmail.com