

# Tallbladet



December 2011

Medlemsinformation för boende i brf. Tallskogen

<http://www.tallskogen.net>

## I detta nummer av Tallbladet:

- Jul och vinter
- Information ang. avgifter
- Värmepanna & luftvärmepump
- Klippning av träd och häckar
- Parkering
- Ny hemsida



### Jul och vinter

Julhögtiden närmar sig. Än så länge har vädret varit mildt och inte så mycket snö.

Vi fortsätter att anlita Gunnar Lutterman för snöröjningen.

### Information ang. avgifter

Styrelsen tar vid alla möten upp punkten ekonomi och diskuterar de rekommendationer vi får från vår ekonomiska förvaltare UBC. Vi kommer inte att höja avgiften inför 2012.

Vi vill betona vikten av att använda rätt OCR-nummer vid betalning, då detta styr vilken månad den betalda avgiften redovisas på. Det är för föreningens gemensamma ekonomi viktigt att alla betalar in sina avgifter i tid. Vår ekonomiska förvaltare UBC stödjer e-faktura och autogiro.

### Värmepanna & luftvärmepump

Vi har nu haft våra värmepumpar i många år och dessa ska skötas om. Se till att du regelbundet dammsuger det gallerfilter som är i pumpen.

Nu när kylan har kommit är det bra att se över inställningarna i värmepannan som står i tvättstugan.

En rekommenderad inställning på drifttermostaten (den övre luckan) är under vintern 55-60 grader.

Trycket i pannan bör normalt visa på 1-2 bar. Vid lägre tryck fyll vatten i systemet genom att i den under luckan dra den vita spaken åt höger tills önskat tryck är uppnått i mätaren i det övre skåpet.

Lämplig inställning på varmvattenberedaren (nedre luckan) är 60 grader.

### Klippning av häckar och träd

Det har slarvats en del med klippningen av häckar och buskar. Dessa måste ansas och klippas för områdets trevnad och framförallt för att bilisterna ska ha god sikt.

Likaså måste träden utanför ytterdörrarna med grenar som växer mot fasaden klippas.

### Parkering

Vi vill påminna om att vi inte får parkera på torget vid lekplatsen.

Har man behov att ytterligare parkering finns infartsparkeringen vid Roslagsbanan att tillgå.

### Ny hemsida

Under året har styrelsen planerat och gjort en ny hemsida, besök <http://tallskogen.net> där du bl.a. hittar tidigare Tallblad, årsredovisningar, kontaktinformation och annat matnyttigt.

Föreningen har ingen fastighetskötare knuten till sig, men på hemsidan finns kontaktuppgifter på den som vi brukar anlita.

Viktigt att tänka på är att det i de flesta fall är medlemmen själv som står för kostnaden vid ev. reparationer. Är du osäker kontakta någon i styrelsen.

### **God Jul & Gott Nytt år önskar styrelsen**

#### Styrelsen:

##### Ordförande

Jan Östergren, 08-511 758 55  
[jan.ostergren@comhem.se](mailto:jan.ostergren@comhem.se)

##### Sekreterare

Linda Wiberg, 070-400 09 04  
[linda.wiberg@home.se](mailto:linda.wiberg@home.se)

##### Ledamöter

Eva Taxén, 070-483 82 12  
[08.6028237@telia.com](mailto:08.6028237@telia.com)

Kerstin Farieta, 010-713 43 36  
[kfarieta@yahoo.com](mailto:kfarieta@yahoo.com)

Jan Carlsson, 076-859 38 93  
[jan.carlsson63@comhem.se](mailto:jan.carlsson63@comhem.se)



