

TOMTEN EGENTLIGEN INTE ÄR SÅ STOR UTAN VI I STYRELSEN HAR BESLUTAT ATT VI KALLAR DEN BITEN SKÖTSELOMRÅDE
MÄKLARE UNDRAR OFTA HUR STOR TOMTEN ÄR MEN DEN STÄCKER SIG BARA NÅGRA
METER BAKOM FÖRRÅDET RESTEN ÄR SKÖTSELOMRÅDE SÅ ATT VI KAN LÄGGA ANSPRÅK PÅ
MARK OM VI SKULLE BEHÖVA

Tallbladet



April 2016

Medlemsinformation för boende i brf. Tallsbogen

<http://www.tallsbogen.net>

I detta nummer av Tallbladet:

- Årsstämma
- Motioner
- Försäkringar
- Lån

Årsstämma

Det är dags för Brf Tallskogens årsstämma och styrelsen har som vanligt bokat lokal i Bällstaberghsskolan, sal på första våningen, upp till höger, gå in genom stora entrén, **den 26 maj kl. 19:00**. Samtliga medlemmar är varmt välkomna. I år kommer inte en representant från Fastum, som sköter vår ekonomiska förvaltning, att närvara utan vi går igenom årsredovisningen tillsammans. Det är en liten kostnadsbesparing för oss. Styrelsen diskuterar 2015 års viktiga händelser samt aktuell agenda för 2016. Naturligtvis tittar vi på vår förening's ekonomi, och årsredovisningen för 2015 finns utlagd på hemsidan senast en vecka innan stämman. Föreningsmedlemmarna får tillfälle att ställa små som stora frågor till styrelsen och diskutera för föreningen angelägna frågor. Kallelse kommer att skickas ut två veckor innan stämman.

Motioner

För att underlätta och ge styrelsen möjlighet att förbereda svar på viktiga frågor, ombeds föreningsmedlemmarna att inkomma med motioner senast den 11 maj. Mejla in motioner eller lägg dessa i ordförande Jan Östergrens brevlåda på Kantarellvägen. 39.

Vårstädning

Vi hjälps åt med gemensamma ytor och grillar korv också i år, **den 14 maj kl. 10.00**. Se separat utskick. I samband med vårstädning går styrelsen runt och inspekterar husen utvändigt. Väl mött!

Ordnings- och trivselregler

Styrelsen delar i samband med detta nummer av Tallbladet ut ordnings- och trivselreglerna till alla boende. Ni kan här läsa t.ex. om uppställning av fordon. När det gäller tvätt av fordon är enstaka avspolning tillåten på gräs eller grus, ej asfalt, och långt ifrån en brunn.

Försäkringar

Föreningen är försäkrad hos Trygg-Hansa. Våra boend är som vi tidigare meddelat inte bundna att välja hemförsäkringen hos Trygg-Hansa utan kan välja anna bolag för sin hemförsäkring. Föreningen har ett kollektivt bostadsrättstillägg hos Trygg-Hansa, men bostadsrättstillägget och hemförsäkringen är helt oberoende av varandra.

Vårt nya försäkringsavtal med Trygg-Hansa innebär något försämrade villkor främst när det gäller vattenskador. Självrisken har höjts från 8 900 kr till 22 250 kr pga just vattenskador. Även vår premie har höjts med 8 %. Vår försäkringsmäklare har dock kollat alternativen och rekommenderar att vi fortsätter med Trygg-Hansa, eftersom de har fortfarande bland de bästa villkoren på marknaden och alla andra försäkringsbolag har samma problem och vidtagit liknande åtgärder.

Lån

Styrelsen har kontakt med ett par olika banker och vi diskuterar omläggning/flytt av våra lån. Vi försöker förhandla fram bästa möjliga villkor men väljer att vända oss främst till de stora aktörerna på marknaden och bank som vi kan besöka fysiskt för möten.

Hälsningar

Styrelsen:

Ordförande

Jan Östergren, 08-511 758 55
jan.ostergren@comhem.se

Sekreterare

Linda Wiberg, 073-8 070 144
linda.wiberg@home.se

Ledamöter

Eva Taxén, 070-650 05 23
08.6028237@telia.com

Kerstin Roselinger, 010-713 43 36
kerstin.roselinger@yahoo.com

Peter Isacson, 076-117 31 30
pisacson@hotmail.com