

## FÖRSÄKRINGSBEVIS

UBC har i samarbete med Försäkringsakademien JW AB och Trygg Hansa utformat en speciell fastighetsförsäkring för föreningar förvaltade av UBC.

**Försäkringstagare: Brf Tallskogen**

**Försäkringsnummer: 25-0672030**

**Organisationsnummer: 716422-5869**

**Fastighetsbeteckning: Kantarellvägen 43, Vallentuna kommun**

**Årspremie: 60.604 Kronor**

**Försäkringsperiod: 130401 - 140331**

<b>Försäkrad egendom</b>	Byggnader enligt ekonomisk plan	Fullvärde
<b>Försäkrade skadehändelser</b>	Egendomsskydd	BIV
	Hysesförlust	24 månader
	Allrisk, byggnad	10 Bbl
	Ansvar fastighetsägare	10 Mkr
	Rättsskydd	5 Bbl
	Olycksfall för boende	10 Bbl
	Maskin, byggnad	
	Oljeskada	15 Bbl
	Sanering skadedjur	
	Husbocksförsäkring	
	Förmögenhetsbrott	1 Mkr
	Värmekulvert	50 Meter
	Skadeståndsgaranti	10 Bbl
	Styrelseansvar	2 Mkr
	Kollektivt Bostadsrättstillägg	38 Lgh
	Avskrivningselimineringsskydd	

**Grundsjälvrisk** 0,2 Basbelopp, för Bostadsrättstillägg 1.200 Kronor  
\*För vissa skadetyper kan annan självrisk gälla.

**Försäkringsvillkor** Enligt särskilt avtal UBC/ Trygg Hansa  
 För fullständiga villkor, kontakta  
 Försäkringsakademien JW AB

**Vid skada** Skadeanmälan görs till tel: 077 - 11 11 500 alt.  
 webbplats: [www.trygghansa.se/foretag](http://www.trygghansa.se/foretag)

Bostadsrättsföreningen Tallskogen  
Box 1045  
186 25 VALLENTUNA

**Välkommen!**

Trygg-Hansa önskar dig välkommen till ett nytt försäkringsår och översänder ditt nya försäkringsbrev. Du som kund är mycket viktig för oss och vi hoppas på ett fortsatt gott samarbete.

Det är viktigt att du nu kontrollerar att uppgifterna i ditt försäkringsbrev stämmer, särskilt försäkringsbeloppet för den försäkrade egendomen samt angiven årsomsättning. Om det är något som inte är korrekt så finns det risk för underförsäkring och minskad ersättning vid skada. Var vänlig kontakta oss så fort som möjligt om något behöver ändras.

**Premiejusteringar**

För vissa skadedrabbade verksamheter har vi höjt premien. För att värdesäkra dina försäkringsbelopp avseende byggnader, maskiner/inventarier, varor samt årsomsättning kan dessa ha höjts, vilket påverkar premien. Vi använder statistiska centralbyråns (SCB) index.

**Mina sidor**

På vår hemsida [www.trygghansa.se/foretag](http://www.trygghansa.se/foretag) kan du enkelt ansluta dig till "Mina sidor" där du kan se en sammanställning över dina företagsförsäkringar och de aktuella försäkringsvillkoren. För villkoren finns också en separat villkorsinstruktion som beskriver villkorens uppbyggnad och innehåll.

**Beställning av villkor**

För att snabbt och enkelt ta del av dina försäkringsvillkor kan du ansluta dig till "Mina sidor" enligt ovan.

Du kan också som tidigare beställa dina försäkringsvillkor och få dem med post genom att:

- » skicka ett e-postmeddelande till [foretag@trygghansa.se](mailto:foretag@trygghansa.se)
- » skicka ett brev till Trygg-Hansa, 10626 Stockholm. Märk kuvertet med "Företagsvillkor".
- » ringa till vår Kundservice 077-11 11 700 (öppet vardagar 07.30 - 18.00) alternativt din kontaktperson på Trygg-Hansa.

**Hemsida**

På vår hemsida [www.trygghansa.se/foretag](http://www.trygghansa.se/foretag) kan du också göra skadeanmälan, få skadeförebyggande tips och råd samt läsa mera om Trygg-Hansas företagsförsäkringar.

Där finns även information om försäkringar för dig och din personal i form av olycksfalls-, sjukvårds- och rehabiliteringsförsäkring.

---

**Förnyelseinformation Rättskydds försäkring Produktvillkor P3**

**1.5 Försäkringsbelopp** Försäkringsbeloppet för samtliga tvister som uppkommer under ett försäkringsår är ändrat från kronotal till basbelopp. Försäkringsbeloppet har även höjts från 1 miljon kronor till 30 basbelopp (1 335 000 kr, enligt basbelopp 2013).

**1.7.2 Vilka tvister försäkringen inte gäller för** I 6:e punkten har det förtydligats att försäkringen inte gäller för ärenden vid domstol oavsett om de registrerats som tvistemål eller ärenden enligt lagen om domstolsärenden eller enligt Konkurslagen.

I 7:e punkten gäller försäkringen inte för tvist som avser miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken.

I 10:e punkten gäller inte försäkringen vid tvist som kan eller skulle ha kunnat omfattas av rättskydds försäkring avseende husvagn, annat släpfordon, luftfartyg, båt, annan vattenfarkost, skepp eller vattenskoter.

I 15:e punkten har det förts in ett ytterligare undantag som avser företagshemligheter.

**Skattemål** Vi har begränsat undantaget i 7:e punkten och lämnar ersättning om försäkrad kan visa att lämnade uppgifter är korrekta.

**1.7.4 Vilka kostnader försäkringen inte ersätter** Enligt 1.8 har kravet på att anlita ombud på den ort där försäkrad driver sin verksamhet eller den ort där saken ska prövats tagits bort. Dock omfattar försäkringen inte merkostnader som uppstår genom att försäkrad anlitar ombud på annan ort.

**1.9 Preskription** Struket ursprunglig text och hänvisar istället till preskriptionsavsnittet i de allmänna avtalsbestämmelserna.

**Villkorsförändringar i Bostadsrättsförsäkringen**

Nu ersätter vi skador på båda ytskikten i våtrum dvs både golv och vägg. Tidigare ersatte vi bara det ytskikt som inte hade läckt.

Vi ersätter läckage genom tak i bostadsbyggnad.

Maximalt åldersavdrag har tidigare varit 10 000 kronor. Detta åldersavdrag höjs nu till 15 000 kronor.

Vi höjer grundsälvriskan från 1 200 kronor till 1 500 kronor. Sälvriskan vid läckageskada är oförändrat 2 000 kronor.

Vi förändrar åldersavdragen för vissa byggnadsdelar, bland annat höjer vi åldersavdraget något för lås.



**Har du frågor**

Har du frågor angående din försäkring eller vill komplettera ditt försäkringskydd, kan du ringa Kundservice alternativt till din kontaktperson. Anlitar du mäklare kontaktar du givetvis denne. Din försäkringskontakt eller mäklarkontakt finns angiven i ditt försäkringsbrev.

Ange alltid ditt försäkringsnummer eller organisationsnummer vid kontakt med oss.

**Vad händer om en nyckelperson blir sjukskriven ?**

Många glömmer att skydda den dyrbaraste tillgången i företaget, medarbetarna. Om någon skadar sig eller blir sjukskriven kan det innebära ett besvärligt och kostsamt avbrott i verksamheten. Med Sjukvård Flex får ni snabb tillgång till privat vård - fritt från remisskrav och vårdköer.

Kontakta oss på 077 - 11 11 700 så berättar vi mer om försäkringen för personalen.

**Personuppgiftslagen**

Alla personuppgifter som du lämnat till oss behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Uppgifterna kan kompletteras med information från offentliga register.

Ansvarig för personuppgifterna är Trygg Hansa Försäkringsaktiebolag (org. nr 516401-7799). Vi sparar på uppgifterna för att kunna bedöma försäkringsansökningar, administrera försäkringsavtal, utreda skadeärenden, upprätta försäkringsstatistik, bedriva produktutveckling samt genomföra marknadsföring.

Nödvändiga uppgifter lämnas till samarbetsparter för exempelvis skadereglering och till andra bolag inom samma koncern. Enligt lag kan vi även behöva lämna ut uppgifter till myndigheter.

Trygg Hansa registrerar även anmälda skador i ett för försäkringsbranschens gemensamt skadeanmälningsregister(GSR).

Vi sparar uppgifter om försäkringar som inte blivit beviljade och försäkringar som blivit avslutade under begränsad tid.

Om du inte vill få ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till Trygg Hansa kundservice på telefon 077-11 11 700.

Vill du få upplysning om vilka personuppgifter som vi har om dig eller begära rättelse av felaktiga uppgifter behöver vi en skriftlig begäran från dig. Ange försäkrings- eller personnummer och skriv under begäran med din namnteckning och skicka den till Trygg Hansa, Personuppgiftsansvarig, 106 26 Stockholm.

Med vänliga hälsningar

---

TRYGG-HANSA