

Stockholm 2011

EXTRA VIKTIG INFORMATION TILL ER SOM VALT UBC PLUS

Er fastighetsförsäkring omfattar bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättshavare. Det innebär att boende kan ta bort detta försäkringstillägg i sina hemförsäkringar. Varje medlem sparar mellan 150-300 Kronor/ år och tillägget kan tas bort omgående, man behöver således inte invänta förfallodag för hemförsäkringen.

Observera att det är endast bostadsrättstillägget som skall tas bort, ej hela hemförsäkringen

Kontakta mig gärna om det är något ni undrar över.

Med vänliga hälsningar



Joakim Widestrand

FÖRSÄKRINGSAKADEMIEN AB

Sibyllegatan 17

114 42 STOCKHOLM

08 – 553 405 60

0709 – 81 66 00

UBC GRUND

Försäkringen omfattar:

- Egendomsskydd inkl. Maskinförsäkring för byggnad
- Allrisk Byggnad 10 Basbelopp
- Hyresförlust
- Ansvar
- Saneringsavtal inkl. husbock
- Rättsskyddsförsäkring
- Olycksfall för boende, besökare till dessa och förtroendevalda
- Värmekulvert
- Oljeskada
- Förmögenhetsbrott
- Skadeståndsgaranti
- Styrelseansvar
-

UBC PLUS

Omfattar förutom momenten i UBC Grund även:

Bostadsrättstillägg

- Försäkringen ersätter egendom för vilken bostadsrättshavaren enligt bostadsrättslagen och eller föreningens stadgar är underhållsskyldig för. Ex. ytskikt
- Försäkringen omfattar även fast inredning som bostadsrättshavaren själv bekostat. Ex. trägolv och inglasad balkong.

Avskrivningselimineringsskydd

Om bostadsrättshavare drabbas av ersättningsbar skada från annan lägenhet/ lokal än sin egen och bostadsrättshavaren inte har någon del i orsaken till skadan värderas återställandet av innehavarens fasta installerade egendom utan tillämpning av åldersavdrag. För lägenhet där skadan startar är åldersavdraget begränsat till 10.000 Kronor.

Skadeexempel

En vattenskada uppstår i lägenhet 1 och sprider sig vidare till lägenhet 2. Parketten i lägenhet 1 är 15 år gammal och i lägenhet 2 är den 13 år gammal.

Skadereglering

En vanlig försäkring ersätter skadan med avdrag för åldersavdrag för såväl arbete som material. För lägenhet 1 är avdraget 25% och för lägenhet 2 15%.

Avskrivningelimineringskyddet gör att åldersavdraget för lägenhet 1 är max 10.000 Kronor samt att det för lägenhet 2 ej sker något åldersavdrag.